

Số: 63 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 01 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 03/2017/KDTM-ST ngày 31/3/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 06/2017/KDTM-PT ngày 28/6/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 04/2012/QĐST-DS ngày 13/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017; Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2017; Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2012; Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2018; Quyết định sửa đổi Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 130/TB-ĐG ngày 25 tháng 1 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo:**

Tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Dương Văn Hy, sinh năm 1946 và bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1950 – Cùng địa chỉ ấp Phú Hòa, xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, tài sản gồm:

**I. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất**

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.311,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 174 (tách 2), tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

2. Công trình xây dựng trên đất

2.1. Căn nhà 02 tầng

- Diện tích 363,72m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, mái lợp tol giả ngói, sàn bê tông cốt thép, trần thạch cao.

- Chất lượng còn lại khoản 50%.

2.2. Căn nhà 01 tầng



- Diện tích 40,8m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (600x600)mm, mái lớp bê tông xi măng, trần thạch cao.
- Chất lượng còn lại khoản 40%.

### 2.3. Sân

- Diện tích: 59,36m<sup>2</sup>
- Kết cấu: lát đan, khung nhỏ: 18,3m x 4,4m, khung lớn 11,2m x 5,3m
- Chất lượng còn lại 30%.

### 2.4. Tường rào:

- Diện tích: 63,28m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Trụ bê tông + lưới B40

- Chất lượng còn lại 30%

### 2.5. Công rào

- Diện tích: 08m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Trụ xây gạch, cửa công bằng khung sắt

- Chất lượng còn lại khoản 30%

### 2.6. Hồ nước:

- Thể tích: 18m<sup>3</sup>/hồ

- Thành nấp bê tông cốt thép

- Chất lượng còn lại khoản 30%

### 2.7. Chuông trải

- Diện tích 249,6m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Cột gỗ, tường lửng (0,8 – 1m) nền xi măng, mái lớp tole tráng

kẽm

- Chất lượng còn lại 30%.

\* Giá khởi điểm (I) là: 1.151.097.495đ (Một tỷ, một trăm năm mươi một triệu, không trăm chín mươi bảy ngàn, bốn trăm chín mươi lăm đồng).

## II. Quyền sử dụng đất

Diện tích 1.354,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 174 (tách 1), tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.



**\* Giá khởi điểm (II): 241.589.070đ (Hai trăm bốn mươi một triệu, năm trăm tám mươi chín ngàn, không trăm bảy mươi đồng).**

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Dương Văn Hy, bà Nguyễn Thị Nguyệt bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (I+II) là: 1.392.686.565đ (Một tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi tám ngàn, năm trăm sáu mươi đồng).**

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên không bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế. Các khoản này do người mua trúng đấu giá chịu.

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/ hồ sơ đối với tài sản (I) và 200.000đ/ hồ sơ đối với tài sản (II), nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá tài sản (I) là 200.000.000đ/ hồ sơ, tài sản (II) là 48.000.000đ/ hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07 giờ ngày 28/01/2021 đến 17 giờ ngày 01/3/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 07 giờ ngày 28/01/2021 đến 17 giờ ngày 01/3/2021 (trong giờ làm việc)**.

Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 01, 02, 03/3/2021 (trong giờ làm việc)**.

**Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/3/2021.**

**Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 0275.3823667 và trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người





đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã HKT B;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Luc*  
*Cac Chi Kim Nhung*